

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32444-LOC-1/2023
Заводни број: 353-344
Датум: 06.10.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Вукмановић Златка [REDACTED] из Добринаца, ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, овлашћено лице Душко Грујић из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Вукмановић Златка [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Добринцима, ул. Румска бр. 32, на катастарској парцели број 1537 к.о. Добринци, као непотпун.

Образложење

Дана 04. 10. 2023. године, инвеститор, Вукмановић Златко [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED] путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, овлашћено лице Душко Грујић из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Добринцима, Румска бр. 32, на катастарској парцели број 1537 к.о. Добринци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитеткуре) бр. 01-06/2023 од 10. 06. 2023. године, израђено од Пројектног бироа "House of Art" из Руме, одговорни пројектант:

Мирјана Костић – Грујић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03

2. Катастарско-топографски план

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио:

- - катастарска парцела се налази у катастарској општини Добринци, а не Рума
 - главну свеску Идејног решења израђује главни пројектант, а не одговорни пројектант
 - није приложен геодетски снимак
 - чланом 36. 37., 38., 39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019) прописана је обавезна садржина Пројекта архитектуре који је саставни део Идејног решења (пројекат мора да садржи општу, текстуалну, нумеричку и графичку документацију) и све мора бити спаковано заједно у пдф формату. Графичка документација се прилаже и посебно у dwg формату. Графичка документација не садржи ситуациони план прописан правилником на коме се види положај објекта, габарит, удаљеност од границе и суседних објеката и др.
 - Елаборат енергетске ефикасности није саставни део документације за издавање Локацијских услова
 - подаци о прикључцима нису разрађени обзиром да на парцели већ постоји објекат, није јасно да ли се захтевају нови или се користе постојећи
 - у пројектној документацији неопходно је разрадити постојеће стање, односно приказати и постојећи објекат и ново стање, да ли задржава постојећи објекат, удаљење новог од постојећег.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш